

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Строителей, д. 25, корп. 2
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	04 августа 2023 г.
2	Год постройки	2023
3	Количество этажей	15
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	154
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	4
8	Площадь	
a	общая полезная дома	12245,7
б	жилых помещений оплачиваемая	8645,7
в	нежилых помещений оплачиваемая	0

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их сто

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	прямые договора	
2	ГВС	прямые договора	
3	ХВС	прямые договора	
4	Стоки ХВС	прямые договора	
5	Стоки ГВС	прямые договора	
6	ХВС для содержания общего имущества	18134,47	15510,93
7	ГВС для содержания общего имущества	90791,33	78671,11
8	Водотведение для содержания общего имущества	25255,16	21179,36
9	Электроэнергия для содержания общего имущества	201129,13	173648,12
10	Содержание и ремонт	1832255,45	1610676,9
11	Текущий ремонт	314171,96	278720,13
12	Ремонт асфальтовых покрытий	26861,29	23331,54
13	Замена общедомовых приборов учета	44541,14	28386,5
14	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	522678,23	457636,3
15	Обслуживание системы дымоудаления	348593,14	305180,48
	ИТОГО	3424411,3	2992941,37

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	12000,00	12000,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-286722,56
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	1832255,45
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	1610676,9
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	12000
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	12000,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-221578,55

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	440278,70
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	152565,95
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	83354,56
4	Содержание домового хозяйства	174664,54
5	Обслуживание системы вентиляции и дымоходов	13487,24
6	Содержание придомовой территории	247988,84
7	Уборка контейнерной площадки	18392,26
8	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	233026,78
9	Расходы по управлению домами	369366,36
10	Расходы по приему платежей населения ЖКУ	83125,9
11	Обслуживание общедомовых приборов учета т/энергии	70563
12	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	28631,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	18947,49
	ИТОГО	1934392,87

	Текущий ремонт	0,00
	Ремонт асфальтовых покрытий	0,00
	Замена общедомовых приборов учета	0,00
	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	522636,33
	Обслуживание системы дымоудаления	348594,62
	ГВС для содержания общего имущества	102758,29
	ХВС для содержания общего имущества	0,00
	Водотведение для содержания общего имущества	3214,96
	Электроэнергия для содержания общего имущества	249657,26